

시흥거모 엘리움 더 루체 I,II 아파트 계약금 대출 안내문

대출대상	시흥거모 엘리움 더 루체 I,II 아파트 분양계약을 체결하고 계약금 5% 납부한 고객중 은행 심사결과 대출 가능한 고객
대출과목	일반대출금 가계자금
대출한도	아파트 분양가의 5% 이내 (농협 내부 신용대출한도 산출결과에 DSR적용)
대출금리	연 5.5% ~ [6개월변동 / 기준금리: 농협 예탁금전국평균(신규) 금리] *최초실행일 금리 5.50% 이며, 대출 최초실행일 공시된 기준금리를 차감하여 가산금리가 결정됩니다. *이후 매 6개월 단위로 기준금리에 따라 대출금리가 변동됩니다. (기준금리 + 가산금리)
대출만기	2029년 2월 28일 또는 입주개시일 + 6개월 중 先 도래일
상환방식	만기일시상환
대출신청 자격	<ol style="list-style-type: none"> 1. 아파트 분양계약을 체결하고 계약금 5% 납부 완료자 2. 소득증빙자료 제출 가능자 3. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자 4. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자 5. DSR규제 적용시 제한사유가 없는 자 6. 농협 여신심사시스템 상 대출가능자 7. 기타 농협내부 부적합사유에 해당하지 않는 자
필요서류	<p>□ 필요서류 = I+II 제출(대출 신청일 기준 최근 1주일 이내 발급분, 실명번호 모두 공개)</p> <p>I. 기본 서류 ①분양계약서 원본, ②계약금 납부영수증, ③신분증 (모바일신분증 사용불가함) ④인감도장, ⑤인감증명서 1부(본인발급) ⑥주민등록등본/초본 각1부(주민등록번호 전체표시/5년간 주소이력 포함), ⑦가족관계증명서, ⑧국세 납세증명서 1부, ⑨국세납부내역증명(최근3년) 1부, ⑩지방세 납세증명서 1부, ⑪지방세 세목별과세증명서(최근1년) 1부, ⑫건강보험자격득실확인서 1부</p> <p>II. 소득 증빙 서류(아래 중 해당하는 유형)-사전심사 제출과 별개로 추가제출 [급여소득자] ①재직증명서, ②근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근2년-2024,25년) [사업소득자] ①사업자등록증 사본, ②소득금액증명원(최근2년-2023,24년) [연금소득자] ①소득금액증명원 ②연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본 [기타소득자] ①연금소득자-소득금액증명원 또는 연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 ②2025년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ③국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) ④건강·장기보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)</p>
부대비용	<p>□ 중도상환수수료 : 면제</p> <p>□ 대출금액 50백만원 초과자에 한하여 인지세 : 35,000원</p> <p>□ 신용카드 및 전자금융,비대면계좌 가입필수 (★)</p>

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 계약금 대출과 관련하여 해당 농협과 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였으며, 여신심사 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있습니다.
- 대출 자사전 대출 취급 기관이 변경될 수 있습니다.

계약금 대출 신청 일정 및 세부내용 안내

◇ 대출 접수장소 및 신청기간

신청기간 : 2026.06.18.(목) ~ 2026.06.20.(토)

신청시간 : 오전 10:00 ~ 오후 16:00 [12시~13시 점심시간으로 자서 진행불가]

신청장소 : 모텔하우스(경기도 시흥시 장곡동 949-2,3)

◇ 준비서류 = I. 기본 서류 + II. 소득증빙 서류

(서류는 최근 1주일 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

I. 기본 서류(공통서류)	II. 소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본	급여소득자	① 재직증명서
② 계약금 납부영수증		② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2년-2024,25년) *재직기간 1년 미만인 경우 월급여명세표(전기간) *재직기간 1년 미만인 경우 통장입금내역(전기간)-은행직인필
③ 신분증(주민등록증 or 운전면허증) -모바일신분증 사용불가	사업소득자	③ 건강보험자격득실확인서
④ 인감도장	연금소득자 (국민,공무원,군인,사학)	① 사업자등록증 사본
⑤ 인감증명서 1부(본인발급)		② 소득금액증명원(최근 2년-2023,24년)
⑥ 주민등록등본/초본 각 1부 (5년간 과거주소 포함)	기타소득자 (A,B,C 3가지 중 해당항목 1가지 준비)	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본
⑦ 가족관계증명서 1부		<input type="checkbox"/> [필수] 기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr)
⑧ 국세 납세증명서 1부		<input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후, 아래 A,B,C 중 증빙가능한 자료 함께 제출
⑨ 국세납부내역증명(최근3년) 1부		A 2025년도 신용카드소득공제확인서
⑩ 지방세 납세증명서 1부		B 국민연금 납부확인서(최근 3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정)
⑪ 지방세세목별과세증명서(최근년) 1부	C 건강,장기요양보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서 + 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)	
⑫ 건강보험자격득실확인서		
* 부부 공동 명의	대출 취급 예정자만 방문	
* 부부 외 공동 명의	대출 취급 예정자만 방문	
* 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

◇ 유의사항

- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였으며, 여신심사 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있습니다.
- 원활한 대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 대출이 불가할 수 있습니다.
- 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다.

◇ 대출 취급 금융기관

은행명	담당자 (연락처)	주 소
동서울농협 상봉지점	구영모 계장 (02-2094-8156)	서울 중랑구 망우로 290,1층
농소농협 본점	엄재욱 과장 (052-295-1621)	울산광역시 북구 호계3길 4
안동농협 본점	손우열 과장 (054-840-3319)	경상북도 안동시 체비원로 141
중울산농협 본점	신원조 과장 (052-290-5236)	울산광역시 중구 번영로 564
탄동농협 본점	오나영 과장 (042-820-2412)	대전시 유성구 신성로 84

※ 위 금융기관은 대출 예정 참여기관으로, 추후 대출 실행 금융기관과 불일치할 수 있습니다.

<대출신청 후 고객별 대출 취급 금융기관에서 개별 연락 예정입니다>

※ 안내문 배포 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.

※ 아파트 분양계약과 관련된 부분은 모델하우스로 문의 바랍니다. (☎ 1688-8003)

