

대 방 산 업 개 발 주 식 회 사

서울특별시 강서구 공항대로 248, 7층 708호(마곡동, 대방빌딩) / 전화 (02)-2181-6744 , 팩스 (02)2181-9500
http://www.db-dvp.co.kr 영업관리부 영업관리팀

문서번호 : 영업관리팀 2026 - 0539

수 신 : 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트 수분양자

제 목 : 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트 계약금 대출 신청 안내문

1. 귀하의 가정에 평안함을 기원합니다.

2. 시흥거모1,2차 대방 엘리움 더 루체 아파트에 관심을 가져주셔서 감사의 말씀을 드립니다.

3. 계약금 3차 약정일이 2026.07.02.으로 확정됨에 따라 계약금 대출 자서 행사를 진행하고자 하오니 아래의 [표]와 별도 첨부된 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 금번 계약금 대출은 분양계약서상 3차 계약금에 해당하는 금액(총 분양대금의 5%)에 대한 안내이며, 이하 "3차 계약금"으로 표기합니다.

나. 3차 계약금(총 분양대금의 5%)을 현금으로 납부 예정이신 분들은 약정일(2026.07.02)에 맞추어 분양계약서상 기재된 계좌로 납부해야 하며, 약정일을 경과하여 납부하는 경우 연체료가 발생하오니 유의 바랍니다.

[표] 계약금 대출 신청안내		
방문예약	예약기간	추후 문자 안내 예정
	예약방법	홈페이지 예약 (추후 문자 안내 예정)
	* 노약자, 장애인 등 인터넷 사용이 불가능한 계약자분들께서는 당사 대표번호로 예약 접수 바랍니다. ☎ 1577-7347 * 통화량이 많아 연결이 어려울 수 있으니 양해 바랍니다.	
신청	일시	2026.06.18(목) ~ 2026.06.20(토) 운영시간 : 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12시~13시) ※ 해당기간 이외에는 신청이 불가하오니, 기한 내 방문하시기 바랍니다.
	장소	시흥거모지구 1,2차 대방 엘리움 더 루체 건본주택 (경기도 시흥시 장곡동 949-2,3)
행사순서	① 변경된 3차 계약금 약정일로 분양계약서 수정 ※현재 분양계약서상 계약금3차 약정일이 2026.07.02.일자로 되어있는 계약자분들은 변경하실 필요 없습니다. ② 건본주택 내 은행 부스에서 대출 진행	
대출기관	농협 [상세내역 계약금 대출 안내문 참고]	
구비서류	1. 약정일 변경 서류 (대상자만 해당) : 분양계약서 원본 / 계약서 날인 시 동일한 인감도장	

2. 대출서류 : ★ 첨부된 "은행 계약금 대출 안내문" 참조 ★

(소득증빙서류 사전제출했어도 추가제출 필요)

유의사항

- ① ※ 해당기간 이외에는 신청이 불가하오니, 기한 내 방문하시기 바랍니다.
- ② 방문 예약 필수이며, 미예약 시 진행 불가합니다. (예약한 방문일에만 방문가능)
- ③ 원활한 진행을 위하여 예약제로 진행하오니 현장상황에 따라 대기시간이 발생할 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.
- ④ 대출 사전심사를 완료한 세대에 한하여 진행 가능합니다.
- ⑤ 분양계약서 약정일 미변경 시 기존 분양계약서상 약정일로부터 연체료가 가산되오니 유의바랍니다.
(★현금납부 세대 포함★)
- ⑥ 본인 방문 필수
 - 공동명의 : 대출 취급 예정자만 방문
 - 대리신청 불가
- ※ 외국인, 재외국민 및 법인 신청불가
- ⑦ 정책 변화 또는 계약자 본인의 신용평가 결과 등에 따라 대출 가능 여부 및 대출금액이 결정되며, 개인 신용상의 문제 및 기타 사유로 대출이 불가한 경우 약정일에 맞추어 현금으로 계약금을 납부 하여야 합니다.
- ⑧ 중도금대출 자서 행사의 경우 추후 안내 예정입니다.

※ 3차 계약금 대출 신청 유의사항

- 1) 은행 대출 승인 심사 기간이 일정 기간 소요되므로 지정기간 내 대출 신청을 필히 완료하여야 하며, 대출 미신청, 신청 지연 시 귀하의 책임과 비용으로 3차 계약금 약정일에 맞추어 계약금을 납부하여야 하고, 해당 약정일이 경과할 경우 분양계약서 제2조에 근거하여 연 7.19%의 연체료가 가산되오니 유의 바랍니다.
- 2) 대출 신청 전까지 총 분양대금의 5%를 납부한 사실이 확인되어야 대출 신청 및 실행이 가능합니다.
- 3) 현재 연체중인 자, 신용관리대상, 채무불이행 등록자, 신용등급 부적격자, 소득증빙 불가자 등은 대출기관 내규에 의하여 대출이 제한될 수 있으니 유의 바랍니다.
- 4) 당 현장은 '계약금 대출 무이자'를 시행하는 현장으로서, 계약금 대출을 취급함에 있어 입주지정기간 시작 일 전일까지 발생하는 대출이자 는 대방산업개발(주)가 대납합니다. 단, 입주지정기간 시작일부터의 이자는 계약자가 직접 은행에 납부하여야 하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다. (대출이자 이외 보증료를 포함한 기타 제반비용은 계약자 부담이며, 당사가 대납하지 않습니다)
- 5) 대출 신청을 완료하신 고객님의 계약금 대출금은 납입일정(2026.07.02)에 따라 대출기관에서 분양대금 계좌로 직접 입금합니다. 3차 계약금을 현금 납부하시는 분들은 해당 약정일에 맞추어 분양계약서상 기재된 분양대금 계좌로 납부 바랍니다.
- 6) 자세한 사항과 구비서류는 별첨된 ★계약금 대출 안내문★ 을 참고하시기 바랍니다.

4. 기타 문의 사항은 본사 영업관리부 고객지원팀(☎ 1577-7347)으로 문의바라며, 당사는 성실시공으로 보답하고자 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다. - 끝.

※ 첨 부 : 계약금 대출 안내문 1부, - 끝.

대 방 산 업 개 발 주 식 회 사
대 표 이 사 윤 대 인 [직 인 생 략]